

# 财迷||变天雷？拜登撤销对TIKTOK和微信禁令及郭树清暗示房价可能下降

上期没了求安慰的 九龙塘右眼财迷 昨天

收录于话题

#投资理财 29 #楼市 15 #贸易战 #芯片 2 #世界经济 8



财迷旺角街拍镇楼，作为神州地产业的老师，香江地产业配上此霸气侧漏的公司名字，别有一番韵味

且不必谈甘肃白银某领导行了非凡之举：

**白银马拉松事故27人被问责！负主要领导责任的县委书记坠楼身亡**

政知见  
发布时间: 06-11 19:19 | 北京青年报社

九龙塘右眼财迷



宁神探漆

人生不易，与其宦海沉沦，不若闲淡江湖。

48分钟前

回复 545



幸寄南nc

大仁大义，一路走好，一批人是不会忘记你的好的.....

46分钟前

回复 466  
九龙塘右眼财迷

也不必谈中南美某国举国梭哈比特币：

### 薩爾瓦多國會通過將比特幣定為法定貨幣

2021-06-09 HKT 20:11

推介 3

分享工具 f t



薩爾瓦多總統布克爾稱，要讓比特幣成為具備解放力量、不受限制法定貨幣。(美聯社資料圖片) 九龙塘右眼财迷

单单是如下两条新闻，就值得我等细品。

其一为拜登签署撤销对微信和TIKTOK的禁令，听上去好像是中美关系就此会变天，逐渐好转：

## 拜登签署行政令撤销对TikTok及微信禁令

来源：澎湃新闻 | 2021年06月10日 05:30

原标题：外媒：拜登签署行政令撤销对TikTok及微信禁令

九龙塘右眼财迷

其二为帝都富凯大厦和鑫茂大厦双肩挑的揸FIT人又爆惊世骇俗之语：

# 继“最大的灰犀牛”之后 郭树清：押注房价永远不跌的人终会付出沉重代价

2021年06月10日 16:25:47

来源：华夏时报

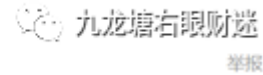
0人参与 0评论



这明示了a)炒楼可能倒大霉，甚至暗示了b)楼市可能下降，无异于平地一声惊雷，以至于有自媒体甚至将其称为国家级劝退：

## 不要再炒房，国家级劝退！郭主席可能是最后的吹哨人。

2021-06-12 09:01:15 来源：姜妹娱乐说



辣么，以上信息背后蕴含了神马趋势，我等小民又当如何看清形势，趋利避害？财迷这就为大家做个解毒：

### ONE. 拜登对华围堵放松？

先说拜登撤销了对于抖音和微信的单独禁令。

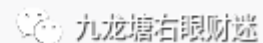
这个禁令是川普在任的时候签署的。很多媒体人称这与“图尔萨”事变有关——2020年6月11日，美国总统特朗普的竞选团队宣布于19日在俄克拉荷马州图尔萨市举行自新冠疫情以来的首次竞选集会。想参加集会的支持者可以通过APP或者网页报名，免费获得入场券。特朗普团队事先收到了上百万份的网上申请，足以让1.9万人的场地爆满。但在19日的演讲当晚，到场的观众仅有不到6500人，高处看台出现了大量空位。原本由于报名人数太多，计划在会场外举行的演讲也随之取消。原因是有人在抖音上鼓励00后用假的电话号码注册入场券，然后再故意放鸽子。对于这件事，神州各路媒体进行了铺天盖地的报道：

## 抖音被下架？特朗普惨遭数万00后报复，还不小心的说出了真相



冰汝看美国

发布时间：20-07-10 20:42 凤凰卫视驻华盛顿记者





## 放特朗普鸽子、洗广场：抖音海外版和韩流粉加入反种族歧视战斗

九龙塘右眼财经

2020-06-22 20:49

而拜登取消这个禁令的原因，目测有三：

其一，原先特朗普禁止抖音，似乎是出于抖音粉丝在图尔萨演讲的时候搞了他一把之后的个人报复，有公报私仇之嫌，似乎属于没有章法。

其二，这个禁令本身也受到了一些大公司和地方法院的抵制，效果不大。

其三，如果让川大统领的禁令继续生效，就显得功劳都是川大统领的，这不符合拜登的路数。

然鹅，窃以为这并不代表拜登会对神州缓和。

拜登撤销了对抖音和微信的单独禁令，但他同时要求商务部设计一套新的针对中国等“竞争对手”的软件的替代方案。而这个安全审查主要是针对可能会造成美国人敏感数据出现风险的应用程序，可执行性更强，打击面更广。这实际上恐怕会把制裁的范围扩大。



BRIEFING ROOM

# Executive Order on Protecting Americans' Sensitive Data from Foreign Adversaries

JUNE 09, 2021

PRESIDENTIAL ACTIONS

By the authority vested in me as President by the Constitution and the laws of the United States of America, including the International Emergency Economic Powers Act (50 U.S.C. 1701 *et seq.*) (IEEPA), the National Emergencies Act (50 U.S.C. 1601 *et seq.*), and section 301 of title 3, United States Code,

九龙塘右眼财迷

更有甚者，拜登提出了一个全面的新法案：



界面™

jiemian.com

只服务于独立思考的人群

九龙塘右眼财迷

## 美国参议院批准2500亿美元创新竞争法案直指中国，外交部回应

九龙塘右眼财迷

该法案内容超过1400页，共分为六个章节：

第一部分是扶植半导体与5G通讯业的相关法案（CHIPS and ORAN 5G Emergency Appropriations），由米帝财政部负责实施，包括建立三个半导体相关的基金，涉及500多亿美元的投资。

第二部分是旨在强化研发、制造、及供应链的《无尽边疆法》（Endless Frontier Act），五年内批准使用约1200亿美元预算。

第三部分是《战略竞争法》（Strategic Competition Act of 2021），这被视为与神州竞争量身打造的法案，包含应对神州的1带1road、信息战攻势、供应链独大的具体应对措施。

第四部分是关于国家安全与政府事务委员会的相关规定，比如在本章节特别禁止米帝政府采购某地制的无人机或下载抖音等应用。

第五部分是《应对神州的挑战法案》（Meeting The China Challenge Act Of 2021）。听名字就知道其内容。

第六部分则囊括关于教育、学术相关的规范。比如要求披露外国人才计划的相关信息、加强米帝-生的科学相关(STEM)科目的教育、要求米帝教育系统建立有透明度的外国资金赠款计划等。

综上所述，这基本上是把过去所有制裁方式用法律的方式定下来，并进行条理清晰地的完善——相比与川普时代打乱拳相比，这种有招有式，按部就班地建制派行为威力恐怕也不容小觑。

## TWO. 拜登撤销对抖音/微信禁令背后的趋势

窃以为，拜登撤销对抖音/微信禁令，背后的趋势不是拜振华对华放软身段，而是他的建制派团队在好整以暇，有条不紊地组织起新冷战的各条战线。

谈到新冷战，估计大家想到的就是铁幕、两大阵营、越南、阿富汗、地缘政治，地缘冲突，等等。而这些都是基于19世纪到20世纪的不同地缘政治理论进行的实践。其中最出名的是三大地缘政治理论：Mahan（马汉）的海权论，Mackinder（麦金德）的“心脏地带”概念，和Spykman（斯帕克曼）的边缘地带论。

目睹海权帝国大英帝国带来的大英帝国和平(Pax Britannica)之后，米帝海军史学家马汉(1840-1914)提出海权论，1890年发表的著作《海权对历史的影响：1660~1783》，并认为在现实世界中分析国家的力量时首先应重视海洋：



马汉的论点和二战与日本帝国的太平洋鏖战启发了米帝，这才促使米帝打造了蓝星上最庞大的海军——全球航母，约翰牛家勉强算两艘，高卢鸡家一艘，毛熊家一艘，神

州勉强算有两艘，阿三哥家勉强算有一艘，没了，就这些了。而美帝手里十一艘核动力，外加封存的小鹰级。还不要提盾舰和海狼和洛杉矶两种开了挂的潜艇部队。

英国地理学家麦金德(1861-1947) 写有《历史的地理枢纽》著名论文，提出了“心脏地带”和“世界岛”这一战略概念，成为一个以全球战略观点来分析世界政治力量的学者。



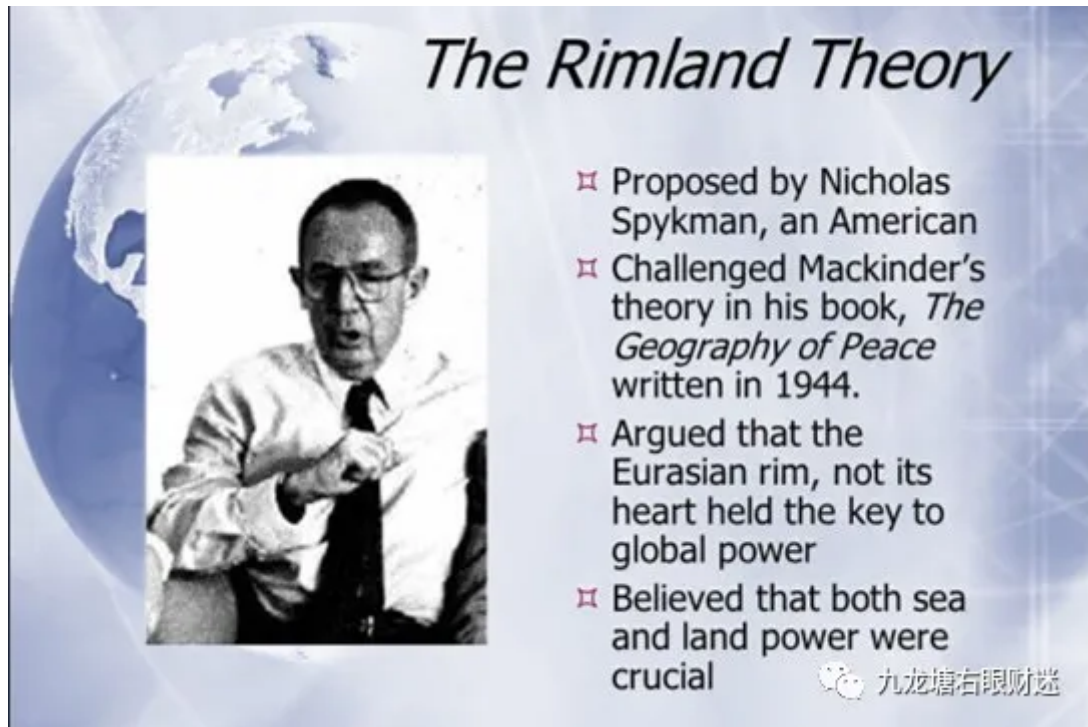
麦金德提出：世界力量重心所在的欧、亚、非三洲由于陆上交通发达，已变成了一个世界岛。世界岛的中心位于欧亚大陆中部的的心脏地带，其范围大致西起东欧，东至中西伯利亚和蒙古，南起小亚细亚、波斯和神州的西北西南辖地，北至北冰洋。其外围则依距离的远近和人力，除东欧这个门户外，其余方向海权国家均不易进入，成为世界上最大的天然堡垒，而占据心脏地带的国家却屡屡向欧亚大陆边缘地带扩张。

据此，麦金德断言，占据东欧是控制心脏地带的关键，并把他的全球战略思想归纳成著名的三段警句：1) 谁统治东欧，谁就控制了心脏地带；2) 谁统治心脏地带，谁就控制了世界岛；3) 谁统治世界岛，谁就控制了全世界。



正是在麦金汉的理论的促进下，希特勒和斯大林进行争夺东欧主权的鏖战，后来又出现了米帝的“先欧后亚”战略。米帝通过各种争霸，最后促成了东欧的变天和苏联的解体。

尼古拉斯·斯皮克曼（Nicholas John Spykman, 1893年-1943年），支持地理决定论：



### The Rimland Theory

- ✦ Proposed by Nicholas Spykman, an American
- ✦ Challenged Mackinder's theory in his book, *The Geography of Peace* written in 1944.
- ✦ Argued that the Eurasian rim, not its heart held the key to global power
- ✦ Believed that both sea and land power were crucial

九龙塘右眼财迷

但与麦金德不同，他认为边缘地带才是关键地区。边缘地带来自人口，天然资源还有工业发展的重要性。斯氏因此认为边缘地带是围堵心脏地带的关键。（而麦金德则认为离岸岛屿与大陆才是）边缘地带包括欧洲沿海地区、阿拉伯中东沙漠地带、亚洲季风区。其特征是处于心脏与海权的边缘。



上图为边缘地带示意图

正是受到斯皮克曼的启发，米帝在后冷战时代参与的地缘冲突，都是在边缘地带：90年代的巴尔干半岛，2000年初的中东，以及现在的东亚。

以上这些理论确实厉害，而且也确实指导了不少地缘实践，不懂的可以去看相关书籍，除了上面三位的著作，还有罗伯特·卡普兰和乔治·弗里德曼的书（财迷已经分享到VIP群，文章最后有加群方式）。

但是，窃以为，在全球化程度大大加强的今天，如果只用地缘政治的视野看待冲突，那就显得too simple, sometimes naive。新冷战时代，国与国的冲突，恐怕已经不仅仅是1) 地缘冲突，同时还包括了更多维度的冲突——这些维度包括但不限于：2) 舆论战线冲突，3) 外交串联战线冲突，4) 科技战线冲突，5) 贸易战线冲突，6) 金融战线冲突，具体各位可以看此文：[《财迷 || 九里山前作战场：中美对抗五条战线全景回顾、规律梳理及对策》](#)。

而如果我们从以上6个维度来审视拜登的策略，就会发现，拜登的团队实际上有自己的节奏：

1) 地缘冲突，主要是从藏南班公湖一带给鸭梨。

2) 舆论战线冲突，主要是从西北某民族给鸭梨。

3) 外交战线冲突，这是拜登团队做得最多的，财迷按时间顺序对一些材料进行了排列，各位看下面自然懂：

3月，日本首相访美，美日发表联合声明，引发抗议：

## 美日发联合声明点名攻击中国，赵立坚狠批日本：为阻中国崛起甘愿仰人鼻息

环球网  
发布时间: 03-17 16:20 | 环球网官方帐号

九龙塘右眼财经

4月末，米帝的表兄搞了一些动议，引发抗议：

## 赵立坚冷笑驳斥英国涉疆动议

环球网  
发布时间: 04-23 17:28 | 环球网官方帐号

九龙塘右眼财经

同样是4月末，同属于五眼联盟的澳大利亚做了一些事，引发抗议：

## 赵立坚：澳大利亚鼓噪“中国威胁论”终将搬起石头砸自己的脚

参考消息  
发布时间: 04-28 20:39 | 《参考消息》官方帐号

九龙塘右眼财经

5月末，欧盟干了一件事，又引发风波：

## 欧盟撕破脸了?! “冻结中欧投资协定”炸锅，赵立坚回应掷地有声

南方军情观察  
发布时间: 05-20 18:42 | 南方日报社官方帐号

九龙塘右眼财经

同样是5月末，韩国总统文在寅访美，发表了联合声明，又引发抗议：

## 回应美韩联合声明出现涉华内容，赵立坚：敦促有关国家谨言慎行

环球网  
发布时间: 05-24 16:33 | 环球网官方帐号

九龙塘右眼财经

4) 科技战线冲突，首先川普在任时对华为中兴进行的科技封锁仍然还在生效。另外一点前面已经说了，2500亿的《创新竞争法案》出台，主要目的就是和神州竞争。更不要提拜登前段时间还扩大了对华投资黑名单：

## 拜登扩大对华企业投资“黑名单”！59家中企被禁，华为仍在名单上

楚天都市报极目新闻  
8天前 楚天都市报官方账号

九龙塘右眼财迷

反倒是5) 贸易战线冲突和 6) 金融战线冲突，相对较少。

综上所述，拜登手下都是训练有素的建制派，行为一板一眼，但却颇有章法，这导致拜登团队上台不到半年就已经在1) 地缘战线，2) 舆论战线，3) 外交串联战线，4) 科技战线小有斩获，其中尤其是在外交串联战线，基本上把一起打群架的小兄弟们组织了起来——印度阿三做前锋，澳洲homie做后勤，日韩哼哈二将，英美兄弟压阵——就目前来看，未来免不了有更多鏖战。

### THREE. 郭树清对楼市可能下降的暗示

户部郭大人的讲话视频，财迷发在了微博上：



但不少看官不以为然（图看不清请点击放大，也可以横屏看）：



诚然，这些看官的论点自有其道理：

第一，神州人六个钱包均在楼市之中，且楼市相关信贷是银行最优良资产，神州银行又是神州金融的中枢，不能出事。一旦楼市大跌，引起个人弃楼弃贷，引发银行的不良资产潮，那就万事皆休。

第二，神州楼市已经不仅仅是楼市，还是地方钱袋子最重要的来源，2020年的卖地收入为8.4万亿，加上契税收入，楼市带来的收入占了地方财政收入来源的接近40%。具体各位请见此文[《财迷 || 百尺楼高水接天：展望2021楼市并解读唱多大V被约谈、房贷收紧及华夏幸福爆雷》](#)——简而言之，楼市基本上就是地方财政收入的最大来源，起码就目前来看，很难用其他产业代替。还不要说在中兴华为受到封锁的今天，是否还能有上万亿新产业发展起来也是个问题。

但是郭大人说出此话，也定然有他的原因。

首先，财迷早前有文章已经讲过：鑫茂大厦揸fit人轻易不发声，一旦发声，后面必有大事。

举个栗子，2018年年初，他怒斥不法分子违规制造大型韭菜联合收割机：

## 郭树清：有不法分子违规构建庞大金融集团

2018年01月17日 11:16 来源：人民日报

九龙塘右眼财经迷

一周之后，SEA航股票大跌，并开始断尾求生：

## 海航系上市公司集体大跌 存流动性问题总债务2500亿

2018-01-23 09:30:25

来源：中国网财经

0人参与

0评论

九龙塘右眼财经迷

## 海航集团确认出售悉尼写字楼 售价约10.5亿元

2018年01月26日 17:11 新浪财经

九龙塘右眼财经迷

九龙塘右眼财经迷

同时，SEA航不断变卖资产还债，包括财迷所在香江的地块：

## 怕是撑不下去了？海航集团159亿香港再卖地！

2018-02-17 12:17

九龙塘右眼财经迷

## 海航3亿美元卖掉曼哈顿写字楼，多个物业正以低于成本价出售

2018年02月28日 16:36 澎湃新闻

九龙塘右眼财经迷

两个月之后，华X能源被接管，曾经和拜登的仔亨特谈笑风生的神秘老板叶X明不知所终：

## 华信能源将出售旗下所有物业 上海市政府已接管

2018-03-27 17:28:58

来源：大摩财经

九龙塘右眼财经迷  
68人参与 14评论

同时，peace邦口天被审判：

## 吴小晖受审：涉嫌集资诈骗652.48亿元，职务侵占100亿

2018-03-28 21:03:40 和讯名家



九龙塘右眼财经迷

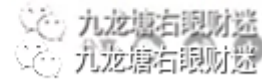
隔了一段时间，被富凯大厦罚款上千万，在金锁消失的情况下沉寂多时的小燕子现身欧洲去放（wen）飞(ding)自(jun)我(xin)。细细观之，其中有掩饰不住的憔悴：



2020年末，轻易不发声的郭大人又出来发声，直接写了一篇长文：

## 郭树清：坚定不移打好防范化解金融风险攻坚战

作者：郭树清 来源：央行网站 2020-11-19 09:08



随后，神州债市开始步步惊心：

## 做债的懵了！45家债券违约超1200亿

2020年11月13日 08:55:39

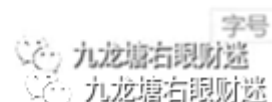
来源：Wind资讯 **大风号**



先是拥有千亿资产的3A信用级河南国企永城煤电还不起10亿债务：

## “AAA级”永城煤电意外违约，千亿资产还不上10亿债券

2020-11-12 17:57 来源：澎湃新闻-澎湃号-媒体



其次是华晨集团，同样坐拥千亿资产却还不起10亿债务，最后不得不进行破产重组：



最后，包商银行全额减计，并不得不进入破产程序，我们又一次见证历史：



所以，自从郭成为央行党委书记及银保监会主席以来，主动在媒体上发了两次声，后来的震动上面已经列出，各位可以看到，真的不小。辣么，这一次郭再次撰文发声，窃以为这值得大家警醒。

其次，庙堂打压，楼市，有其底层逻辑：

1) 1994年1月1日，雄鸡诺夫主导实施的汇改落地，人仔对美元一下跌到8：1，由此神州开启以血汗工厂出口换回的外汇为锚印钞，人仔获得“小美元”外号。这间接带来“输入性通胀”，并迫使技术官僚以“楼市蓄水池”来缓解这个输入性通胀。

2) 2008年，由于米帝经济危机，出口大跌，导致庙堂开始搞4万亿，转向以楼市为锚印钞。以楼市为锚印钞，并非以土地或者别的神马为锚印钞，而其实就是以广大购房



者的信用扩张为锚印钞。或者更直白一点，是以广大房奴们未来几十年的劳动为锚印钞。

3) 到了2019年末20年初，房奴们的信用扩张已到了极限，不能再扩张。具体起来，有三点：a) 神州整体负债已经极高。b) 无论是从换手率还是从分红的指标看，楼市都盛行投机，充满泡沫。c) 神州房奴们的杠杆已经极高，实际上已经影响到他们的消费，这会导致神州的内需不足，进一步导致内循环无法开展。

如果说上面的理由都还不算很有力和紧迫，辣么，最近的d) 楼价上升导致生育率下降，迫使高层决定开放三胎，以及e) 楼价上升导致社会上躺平文化大行其道，甚至出现新街口车手和邯郸路刀客（这个财迷会另外专文论述），则似乎确凿进一步说明以楼市为锚的印钞已经接近上限，不能再向上走。

正因为如此，郭大人才会出来声色俱厉地向社会传递楼市会下跌的信息。

实际上，就财迷了解，郭大人也不容易，毕竟因为痛骂“野蛮人”，“妖精”之后，就被贬为庶民的刘大人殷鉴不远。

## 刘士余主动投案！曾针对股市乱相发表“妖精论”

观察者网

发布时间: 19-05-20 06:54 | 上海观察者信息技术有限公司官方帐号

九龙塘右眼财迷

## 中央委员刘士余严重违纪 从正部级降为一级调研员

2019年10月05日 00:48 新京报网

免费领

新浪财经APP

A

A

☆

👤

🔍

🔗

窃以为郭大人现在如此敢说，绝对算得上有担当的内蒙汉子（财迷去看了看他的家庭出身，对他更加佩服）。另外，财迷也想提醒大家，既然郭大人都豁出去了，那说明形势多半是已经比较严峻，不得不找人来扮红脸了。

历史的一粒沙，落到普通人就是一座山。很多人的命运恐怕又会因此改变。

#### FOUR. 我等草民的应对策略

形势既然已经解毒清楚，窃以为我等草民可能的策略如下：

第一，如果郭的话得到应验，那窃以为财迷很早就做出的推论——一二线楼市能保住，三线皆为废土——就可能成为现实。具体分析，财迷已经有不少文章讲过。比如

对2021年楼市的展望：[《财迷 || 百尺楼高水接天：展望2021楼市并解读唱多大V被约谈、房贷收紧及华夏幸福爆雷》](#)。

对环帝都楼市和特色小镇情况的描述：[《财迷精选 || 楼市凋零的“新路线图”：环京楼市膝斩及特色小镇批量倒闭》](#)。

对一二线城市的划分和投资策略分析：[《财迷 || 耶路城、撒冷城和废铁城：神州一二线城市划分的硬标准及投资策略》](#)。

对二三四线城市房价变动逻辑的推演和投资策略分析：[《财迷 || 废土和炮灰城：神州二三四线城市房价变动逻辑及投资策略》](#)。

以及对高性价比城市的推荐：[《财迷 || 性价比最高的城市：如果你在一线城市扎根比较困难，可考虑去这里》](#)。

以上，各位可以按图索骥。

第三，神州摆脱现在困境的第一条路是需要找到新的高科技产业来进行产业升级，并借着崛起的产业红利，减少地方财政对楼市的依赖。但其中毫无疑问有不少难点，比如在资金上需要更多投入，在技术上也有瓶颈，具体请见此文：[《财迷 || 下金蛋的鹅：最新数据推演如何投资寰球芯片业及神州何时能翻盘》](#)，同时，还要注意哪些空手套

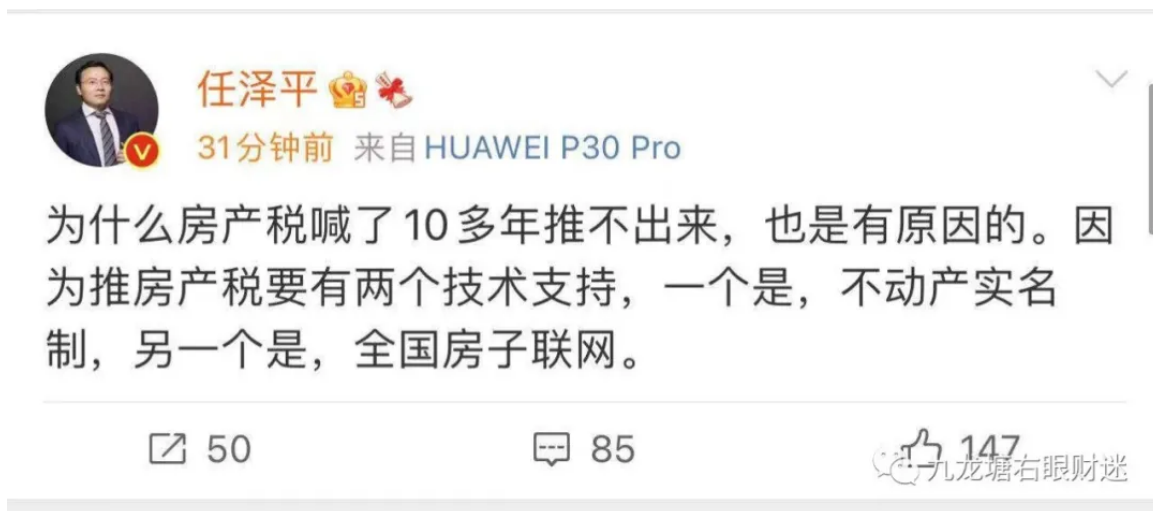
白狼的大忽悠，具体请见此文 [《财迷插播 || 打造更健康的中国芯片业：从598亿泉芯项目可能烂尾谈起》](#)。

而神州摆脱困境的第二条路是先不管产业升级，把楼市捂住，同时想办法把楼市带来的高压通过均贫富化解掉：



这条路走下去，目测杰克马就鸭梨山大，瑟瑟发抖。

对了，从恒大离职之后，任泽平突然变得很敢说，窃以为也可能是有原因的，说不定是嗅到了风向，闻风而动：



当然，神州还有第三条路，比如将最近花了大价钱下的饺子好好利用起来，冲破第一岛链，将台积电直接抢到手，从而打破西方封锁。

哪条路最可能，相列位聪明的看官会有自己的答案。

第三，根据《创新竞争法案》和拜登的命令，我们可以合理地推测，60天之后商务部可能提出的方案会有：

1、所有app不得由可能“侵犯human权”（特指西北某地）的政府或与其有关联的公司开发，否则一律下架。

2、所有app不得由可能与“破坏铭筑”（特指东南某岛）的政府或与其有关联的公司开发，否则一律下架。

3、所有app不得由可能与中国官方及Party相关的公司开发，否则一律下架。

出海的公司们，包括刚刚辞职的张一鸣，都恐怕要做好下一步预案。而你我投资者，恐怕也要对在米帝股市上市的中概股持一种小心的态度。

第四，附带一句。有意思的是，郭树清还说：“如果说最发达国家大量印发的货币形成了拉动全球通胀的动力源，那么，中国数亿劳动者生产的商品就是稳定全球通胀的千钧锚。”他还指出，“中国在相当一段时期内供应了全球一半左右最终产品，而且总体上没有提高出口离岸价格，为全球疫情防控和经济恢复奠定了坚实基础”：

## 郭树清：中国数亿劳动者生产的商品是稳定全球通胀的千钧锚



中国新闻网

发布时间: 06-10 15:32 | 中国新闻网官方帐号



九龙塘右眼财经

但是，问题是 a) 神州人拿着低价商品去换别人印出来的废纸，这是否有当冤大头的嫌疑？

而且，b) 这样还可能被别人说成是倾销，抢其他国家的工人的饭碗。以上都还罢了，关键是，郭大人这句话无形中传递了一个信息——搞高科技，搞芯片，神州恐怕暂时是不行的，只有靠着廉价劳动力才能过日子这样子。还好现在是拜登团队执政，为了

给黑命贵发福利，所以还在不断从神州进口廉价商品。假如是以被神州廉价劳动力抢走了工作机会的美国蓝领支持的政党重新上台，恐怕就会靠山山倒，后果难料。

最后，做个总结：拜登虽然撤销了对抖音/微信的禁令，但用更加完善周全的一揽子法案来取而代之。而拜登上任才半年，其以建制派为主的团队已经在1)地缘战线，2)舆论战线，3)外交串联战线，4)科技战线等多个战线对神州发起冲击，颇有章法，其中在3)外交串联战线方面成果丰硕。这值得我等放下幻想，提高警惕。另外，鑫茂大厦和富凯大厦的双重扛把子郭大人暗示大谈楼市可能会下跌，是有担当的表现，我等也要小心应对，看清形势，走好位，才不至于掉坑。

言尽于此。

最后，做个推广。下面是财迷VIP群（私下我叫方舟群）之加入方式：

列位看官或许知道，财迷有很多文章没法发出来，然而不少看官或许又比较关心一些深度信息。所以，对我等小民来说，既然这个世界免不了大水漫灌，天坑频现，那么我们就需打造方舟，应对风险。

从今往后，财迷那些把握不了尺度的文章不再对外发布，而是启动方舟计划：

在方舟写作群中，您可以每年获得10篇财迷一贯风格的长文，此文将会比财迷公号所发布的文章内容深度更深，语言也会更加清新脱俗，内容涉及国际国内时政风云。凡是财迷无法把握其尺度的文章，都会发布到此群。

另外，财迷的所有被删文章以及文章的删节省略部分也会发布到此群（每年都有好几篇，其中有不少是财迷得意之作）。

更重要的是，财迷会在群内定期分享最新经济动态、各种行业报告、最新原版经济学杂志和理财类书籍（每周有几份精选报告，最新国外原版杂志。每月有好书推荐），并展示自己投资动向和真金白银的交易记录（四月份财迷投资美股基金，小赚了一把，最近投资别的又略有收获，而且准备进军美股个股领域，估计不少看官也都了解）。

还请各位注意的是：在方舟写作群，财迷仍会在politic上保持不碰红线的态度，所以在此群里各位只会得到技术分析贴。请不要过度愤青以至于危及本群。财迷建立此群的目的仍然是帮助大家做技术分析，以趋利避害，并不是教大家做太平天国或义和团。

各位需要做的是在经济形势大变的滔天巨浪中保护好自己的小钱钱，到时候稳坐钓鱼船，不怕风浪起。神州经济实在太差后自然有无脑群氓上街去和姥爷们倾数，我等就不用去凑热闹。

计划文章系列目录：

- 1) 《黄金独木桥：香江社团、大飞哥与小民的机会》
- 2) 《从波黑到印尼：如何应对黑天鹅事件》（系列文章）
- 3) 《红色巨熊的倒下：罗刹国经济崩溃探析与小民的机会》（系列文章）
- 4) 《从战利品到猎熊人：东欧经济变天与小民的机会》（系列文章）

.....

另外，财迷会把往期VIP文章、被删文章及自己的过往交易记录打包作为大礼相送。内容包括但不限于：

- 1) 2016预测金（理层）姥爷和董（事会）姥爷之间张力的《楼市重磅》等；
- 2) 讲神州经济趋势的《你养白象，他买犀豹》，《“旗”传统与“猫”传统》等。

3) 讲trade战的《千里东风一梦遥》、《全球化的墓碑》等。

4) 最新的《制度人、全面战争与地摊经济》等。

这些文章有好几十篇，包您入群物有所值。

加入方舟计划的方式为财迷新的微信ID：JLTYYCMFZ，二维码如下：



财迷-方舟读者专用



扫一扫上面的二维码图案，加我微信

九龙塘右眼财迷

各位请长按扫描加此号付费，或者手动加ID：JLTYYCMFZ，财迷会通过此号建立方舟写作计划群。

由于方舟写作计划群处于试运行阶段，不想扩大影响，所以限额加入，先到先得。以后财迷会适度扩张人数。

方舟群入群费用为489/年（21年春节后统一标准，方舟群老读者续费会有优惠，详情在续费时咨询财迷社群营运助理即可）。财迷这样收费主要是涉及管理问题：不收费的群往往群魔乱舞，而且财迷文章不宜过多分享。望大家理解。

财迷写文章很辛苦，每篇文章都会花至少72个工时收集数据，打磨内容，以保证质量。所以相信这点钱也不算太多。这里先行谢过（手动抱拳）。

最最后，喜欢财迷文章，想了解更多？请在微信里关注公众号“JLTCM2016”，或扫描下列二维码：



同时，为防止失联，还请关注公号：“九龙塘书迷”作为备份。本号将在未来每月推出一篇有趣的文化类文章，同时也会在应急时转发财迷文章：





各位还可以在微博、知乎、雪球中关注公号：“九龙塘右眼财迷”。财迷会在这些平台同步发文。

各位也可以在B站(境内)和油管(海外)关注财迷的视频号:九龙塘右眼财迷。财迷暂定会每月发布一期视频。

各位想要了解财迷自己的投资动向（我会把个人投资记录经过处理后发到朋友圈）或者问财迷各种问题，请加财迷微信JLTY YCM20（这个号也是用来防止失联的）。同时，财迷也会在朋友圈分享一些即时的经济信息（已经加过财迷旧微信号的读者请勿再加，新号旧号内容都一样,否则会被拉黑）。财迷文三俗内容多，各位想要了解财迷分享的往期被删文章，可以从公号下“鼓瑟吹笙”一栏进入财迷QQ群观看。